



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка
открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

5-ППТ\ПМТ/20-8

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

г. Кемерово

2020

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР»

Раздел 8

Пояснительная записка

5-ППТ\ПМТ/20-8

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения***

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

***г. Кемерово
2020***

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	5-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Графическая часть	
2	5-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
5	5-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Графическая часть	
6	5-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	5-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	5-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Барышева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: aptecompany@gmail.com

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта



А. А. Барышева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ	4
СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	7
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	13
ПРИЛОЖЕНИЯ	14
1. Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории Администрации Беловского муниципального района № 285 от 31.07.2020 г. ...	15
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории	19
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2100/01 АМ от 01.10.2020г.	23
4. Ответ Администрации Беловского муниципального района № 2118 от 20.07.2020 г. ...	25
5. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г. ...	27
6. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 8/н от 04.10.2020 г.	28

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР» подготовлен на основании Постановления Администрации Беловского муниципального района № 285 от 31.07.2020 г. и технического задания, которое является приложением к договору № 5-ППТуПМТ/20 от 15.05.2020 г., заключенному между ООО «АПТЭК» и ЗАО «Шахта Беловская».

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ» в 2020г.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании выписки из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» от 04.10.2020 г. № 8/н и квалификационного аттестата № 42-14-422 от 05.09.2014 г. Копии указанных документов представлены в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки Евтинского и Менчерецкого сельских поселений Беловского муниципального района, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР» в границах Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Проект межевания территории разработан в границах элементов планировочной структуры, которые выделяются проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов), предусмотренных данной документацией по планировке территории.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов).

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет образовывать земельные участки из земель государственной/муниципальной собственности, без утверждения Схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области – Кузбасса применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Минэкономразвития от 28.07.2017 г. № 383).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использована следующая нормативно-правовая документация:

– Правила землепользования и застройки Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019 г. № 41);

- Правила землепользования и застройки Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 26.04.2018 г. № 457);
- Генеральный план Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 26.02.2015 г. № 186);
- Генеральный план Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.07.2017 г. № 382);
- Схема территориального планирования муниципального образования «Беловский муниципальный район» (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.10.2019 г. № 109);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. № 564;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки для размещения промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ 02014 ТР» расположены в границах Евтинского и Менчерецкого сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Данным проектом межевания территории местоположение границ образуемого земельного участка определено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Данным проектом межевания территории образование и изменение земельных участков предусмотрено для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, ввиду этого на основании ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие возможные способы образования земельных участков:

□ образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

□ образование части (частей) исходного земельного участка.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для размещения проектируемых промышленных объектов (в том числе линейных объектов).

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

Для размещения линейных объектов в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» настоящим проектом межевания предусмотрено образование части (частей) земельных участков, а именно образование многоконтурной части многоконтурного земельного участка :218/чзу1(1), :81/чзу1(2) и :2464/чзу1(3).

Земельный участок с кадастровым номером 42:01:0117004:218 относится к категории земель «земли лесного фонда», правообладателем которого является Российская Федерация.

Образование частей земельных участков, принадлежащих землям лесного фонда, предусмотрено для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью. При этом недропользователь обязан осуществлять самостоятельно деятельность, связанную с использованием лесов, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации при использовании лесных участков, включая подготовку проекта освоения лесов, подачу декларации об использовании лесов, подготовку отчета об использовании лесов и рубку лесных насаждений применительно

к принадлежащим ему частям лесных участков. Не требуется осуществление государственного кадастрового учета частей лесных участков, которые предоставляются в аренду в целях, указанных в настоящей части, сроком до одного года.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Так как настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, ввиду чего обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории Администрации Беловского муниципального района № 285 от 31.07.2020 г.



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2020 г.

№ 285

с. Вишневка
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1.Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР», расположенных на территории Евтинского и Менчерецкого сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 31 июля 2020 г. № 285

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «АПТЭК»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
6	Направление проекта вместе с	В течение 15 дней	Комиссия по

	результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение	со дня проведения публичных слушаний	проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении или отклонении проекта	В течение 14 дней со дня получения главой района проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



Договор № 5-ППТиПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

Приложение № 1 к Договору

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «АПТЭК»



З.Ф. Абдулхаков

2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ЗАО «Шахта Беловская»



А.Н. Анохин

2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение документации по планировке территории
(«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения
промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту:
«Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в
границах лицензии КЕМ №02014 ТР»)

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	«Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ №02014 ТР»
2	Район работ	Кемеровская область, Беловский муниципальный район
3	Технический заказчик	ЗАО «Шахта Беловская»
4	Разработчик	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» ООО «АПТЭК» 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф 2 ИНН 4205259273 Тел.: +79095188899
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Правила землепользования и застройки сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области/Схема территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области/Нормативы градостроительного проектирования Беловского муниципального района Кемеровской области/Лесохозяйственный регламент Беловского лесничества
7	Цель разработки проекта	– обеспечения устойчивого развития территорий; – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства;



Договор № 5-ППТиПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

		- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения промышленных объектов; - выделение зон планируемого размещения объектов; - выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; - выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Проектная площадь под разработку проекта планировки территории составляет 1670,64 га. Проектная площадь под разработку проекта межевания территории – 1670,64 га. Территория разработки - Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ №02014 ТР.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитуттов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке и межеванию территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	- Проектные решения; - Изыскания (в том числе программа инженерных изысканий, Задание на выполнение инженерных изысканий); - Технические условия; - Ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующие и строящимися ОКС, с водными объектами, с объектами, строительство которых запланировано; - Документы на ЗУ в границах зон планируемого размещения объекта (при наличии); - Справки о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, ООПТ на всех уровнях.



Договор № 5-ППТиПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
12	Формы предоставления документации	Документация разрабатывается на бумажных носителях в 7-ти разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью. Материалы, утвержденной документации по планировке территории, передаются Заказчику в 3х экземплярах в печатном варианте и на электронных носителях в форматах pdf, dwg.
13	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	Проекты включают в себя комплексную оценку территории и инженерные решения по подготовке территории, а именно: - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.
14	Порядок согласования и утверждения документации	1. Запрос Постановления о разработке документации. 2. Разработанная в соответствии с техническим заданием и Постановлением о разработке документация передается на согласование и утверждение в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами, в органы управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Беловского муниципального района. 3. Выставление экспозиций по представленной документации на сайте Администрации в случае, установленном по регламенту Администрации



Договор № 5-ППТиПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

		Беловского района либо на стендах Администрации для ознакомления с проектами местных жителей. 4. Проведение процедуры публичных слушаний в здании Администрации Беловского муниципального района. 5. Получение Распоряжения об утверждении документации.
15	Результат работ	1. Проект планировки территории и проект межевания территории. 2. Оригинал Постановления о разработке документации. 3. Оригинал Постановления о назначении публичных слушаний на представленную документацию. 4. Оригинал Постановления об утверждении документации. 5. Копии Заключения и Протокола публичных слушаний.
16	Срок выполнения работ	Четыре месяца.

Главный инженер проекта
ООО «АПТЭК»

А.А. Барышева

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2100/01 АМ от 01.10.2020г.

Наименование	Сведения
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «01» октября 2020 г. № 2100/01 АМ Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект" (полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации) основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (вид саморегулируемой организации) ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты) СРО-П-021-28082009 (регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций) выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205259273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять	
подготовку проектной документации,	
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации,	
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
19.01.2018	19.01.2018
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить). <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>√</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>		а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей	
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей			
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): отсутствуют					
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>-</td> </tr> </table>		4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-				
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-				

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.





Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «АПТЭК», г. Москва, 2018 г.

H282

Приложение 4

4. Ответ Администрации Беловского муниципального района № 2118 от 20.07.2020 г.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

почт.адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600
юр.адрес: Новая улица, д.8,
с. Вишневка, Беловский район, 652667
тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35
e-mail: abr@belovom.ru,
<https://www.belovom.ru>

от 20.07.2020 № 2118

на № 14/04/5202-исх. от 18.06.2020 г.

Генеральному директору ООО
«АПТЭК»
Абдулхакову З.Ф.

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

Администрация Беловского муниципального района, рассмотрев ситуационную схему района работ для разработки и утверждения документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта «Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР», предоставляет следующую информацию.

В границах проектируемой территории:

- красные линии, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и пояснительные надписи к красным линиям - отсутствуют;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют;

- особо охраняемые природные территории, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют;

- границы существующих элементов планировочной структуры – отсутствуют.

2

Кроме того сообщаем, что информация в отношении:

- границ Менчерепского сельского поселения, а также границ населенного пункта: п. Задубровский;
- границ Евтинского сельского поселения, а также границ населенных пунктов: с. Евтино, с. Коновалово, п. Петровский, п. Новый Каракан;
- фрагментов генеральных планов вышеуказанных сельских поселений размещена на сайте администрации Беловского муниципального района в разделе Градостроительство (<https://www.belovorn.ru/city/gradostroitelstvo/generalnye-plany-selskikh-poseleniy.php/>), согласно утвержденным генеральным планам сельских поселений.

А также сообщаем, о том, что в границах проектируемой территории расположен объект культурного наследия: стоянка Петровский 1 (Евтинское сельское поселение, п. Петровский, примерно в 930 метров в северо-восточном направлении от ориентира: ул. Петровская, д.56).

Заместитель главы района
по ЖКХ, строительству,
транспорту и
дорожной деятельности



А.В. Курбатов

Шайдуллина Яна Ильсияровна,
8(38452)2-15-40

5. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	
Настоящий аттестат выдан	Кабировой (фамилия)
	Валентине (имя)
	Алексеевне (отчество)
	25.09.1992 (дата рождения)
в том, что он(а) « 04 » сентября 2014 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.	
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол заседания комиссии от « 04 » сентября 2014 г. № 42-2014-133-Э	
И.о.председателя комитета	А.А.Решетов (инициалы, фамилия)
Дата выдачи « 05 » сентября 2014	
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженер-е в государственный реестр кадастровых инженеров	
№ _____ (идентификационный номер квалификационного аттестата)	
42-14-422	
Город Кемерово	
Комитет по управлению гос-дарственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Кемеровской области выдающего квалификационный аттестат)	

6. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 6/н от 04.10.2020 г.

 **ОКИС**
 Саморегулируемая организация
 630035, г. Новосибирск,
 Площадь Труда, 1, оф. 713
 Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
 e-mail: info@sokin.ru
www.sokin.ru

Выписка из реестра
 СРО Ассоциации «ОКИС»
 (номер в Государственном реестре
 саморегулируемых организаций - 008)

от 04.10.2020 № 6/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кабилова Валентина Алексеевна
2	Реестровый номер	2076
3	Дата рождения	25.09.1992
4	Место рождения	пос. Кедровка гор. Кемерово
5	Номер квалификационного аттестата	42-14-422
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	05.09.2014
7	Дата вступления в СРО	28.02.2018
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	ИНН	420541858150

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов

